

Aan de bewoners van

<b>datum</b> 16 maart 2026	<b>ons kenmerk</b>	<b>uw kenmerk</b> ---
<b>onderwerp</b> sloop woningen aan Rubensstraat/Pieter Breughelstraat	<b>behandeld door</b> Thomas Beks	<b>telefoonnummer</b> 073 - 648 24 00

Beste bewoner,

U woont in de buurt van de woningen aan Rubensstraat 2 t/m 60 (even) en Pieter Breughelstraat 31 t/m 41 (oneven). Wij hebben een besluit genomen over de toekomst van deze woningen. Dat betekent ook iets voor u als buurtbewoner. U leest er meer over in deze brief.

### **Sloop woningen**

Deze woningen zijn aan het eind van de levensduur. Dat komt door de bouwwijze van 70 jaar geleden. We hebben zorgvuldig gekeken of renoveren mogelijk was. Maar daarmee kunnen we de problemen in de huidige woningen niet goed meer oplossen naar de maatstaven van nu. Daarom gaan we de woningen aan de Rubensstraat 2 t/m 60 (even) en Pieter Breughelstraat 31 t/m 41 (oneven) slopen. We verwachten dat we in het najaar van de 2028 kunnen starten met de voorbereidingen hiervan. Na de sloop bouwen we hier nieuwe, duurzame woningen. We houden u op de hoogte van de voortgang.

### **In gesprek**

Dit besluit is ingrijpend voor de bewoners van deze woningen. We hebben hen onlangs tijdens een bijeenkomst geïnformeerd. Momenteel voeren we met hen persoonlijke gesprekken. Ter geruststelling: zij komen uiteraard niet op straat te staan. Zij verhuizen binnen 2 jaar naar een andere woning. Samen met de bewoners maken we hiervoor een sociaal plan. Hierin staan afspraken over bijvoorbeeld verhuizing en vergoedingen.

### **Praat met ons mee**

Wilt u als buurtbewoner met ons meedenken over het ontwerp van deze nieuwbouwlocatie? In het najaar verwachten we hiervoor de eerste bijeenkomst te kunnen organiseren. Dat doen we in samenwerking met de gemeente 's-Hertogenbosch. U ontvangt hiervoor tegen die tijd een uitnodiging.

**Heeft u een vraag? Neemt u contact met mij op!**

U bereikt mij op werkdagen via Zayaz Klantenservice 073 – 648 24 00. Of stuur dan een e-mail naar [projecten@zayaz.nl](mailto:projecten@zayaz.nl). Vermeld daarbij wel uw naam en adres. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met hartelijke groet,

Thomas Beks  
Projectleider nieuwbouw